



HSBC



plurmac



Como lo logramos

En cada uno de los servicios podrá encontrar la información y orientación suficientes para entender la normatividad y el procedimiento necesario para dar respuesta a la problemática de la construcción y puesta en marcha de su proyecto.

Nuestra Empresa

Plurmac, una empresa de consultoría ambiental y urbana, fundada en 1993. Hoy pone al servicio de nuestros clientes la experiencia adquirida y acumulada en los sectores públicos y privados.

Con el principal objetivo de consolidarse como la mejor alternativa en la consultoría urbana y ambiental, con capacidad de respuesta rápida, profesional, confiable y costos razonables, ofrece sus servicios para facilitar el cumplimiento normativo que en materia ambiental, de desarrollo urbano y de la construcción; áreas en las cuales los desarrolladores inmobiliarios y empresarios en general nos buscan con el fin de apoyarse para poner en marcha sus proyectos.

Nuestro compromiso

Facilitar a desarrolladores inmobiliarios y urbanos, constructores, asesores de bienes raíces y consultorías en materia ambiental y urbana, la toma de decisiones cuando construyen, compran o venden un inmueble.

Disminuir riesgos e incrementar la certeza en la inversión inmobiliaria mediante la difusión y aplicación, fidedigna y clara de la normatividad ambiental, urbana y de la construcción.

Porque somos su mejor opción

Las reglas para hacer negocios están cambiando, hoy la exigencia es ser profesionales y éticos en los negocios, y bajo estos principios plurmac camina y evoluciona para afianzar su liderazgo y con ello posicionarse en un mercado cada vez más exigente. Nuestros conocimientos, capacidad y honorabilidad son el valor agregado que está a su servicio.

Valor agregado

Plurmac sirve a sus clientes con lealtad, honestidad y respeto para alcanzar y conservar la confianza y el trabajo. Esta es la principal fortaleza de nuestra firma.

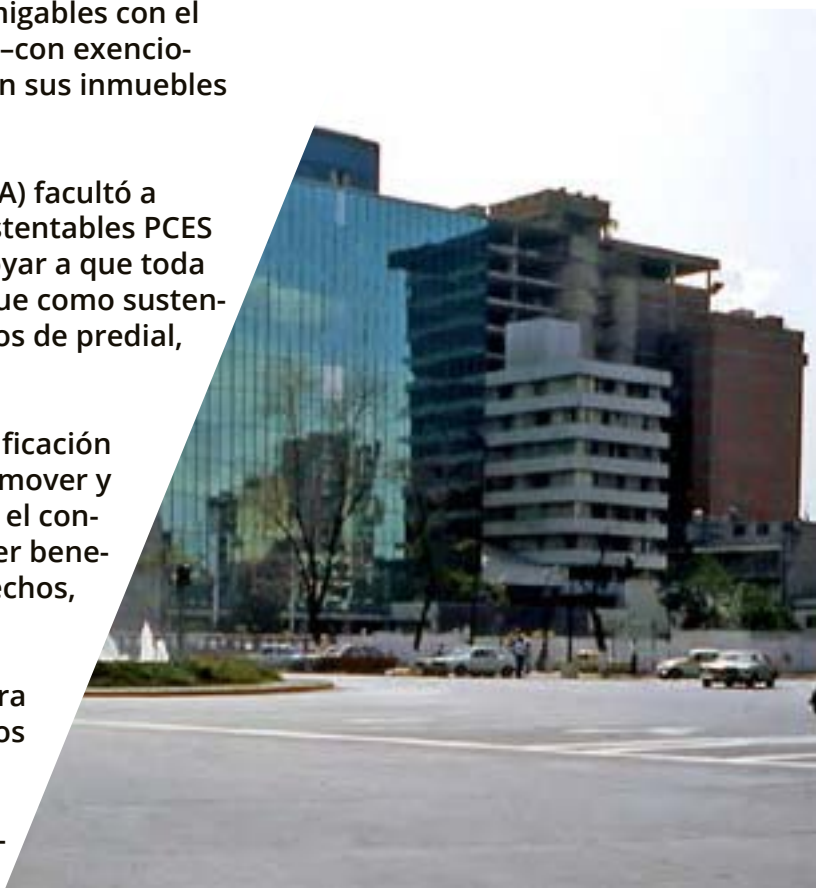
El desarrollo y crecimiento de la ciudad de México y su zona conurbada ha obligado a que las empresas de consultoría nos esforcemos en formar equipos con altos índices de actualización y capacitación, condiciones indispensables para estar a la altura de las demandas y exigencias de nuestros clientes.

Hoy, los requerimientos ambientales de la ciudad nos llevan a que el diseño arquitectónico y su construcción sean amigables con el medio ambiente. En reciprocidad la ciudad premia –con exenciones- a todos aquellos que construyan y transformen sus inmuebles como edificaciones sustentables.

Actualmente, la Secretaria de Medio Ambiente (SMA) facultó a plurmac como implementador en Edificaciones Sustentables PCES del gobierno del D.F., facultad que nos permite apoyar a que toda construcción, sea nueva o en operación, se certifique como sustentable, o bien obtenga los beneficios fiscales en pagos de predial, agua e impuesto sobre nómina.

Así, implementar y certificar un inmueble como Edificación Sustentable, representa beneficios tales como, promover y fomentar la reducción de contaminantes, así como el consumo eficiente de los recursos y sobre todo, obtener beneficios económicos por exenciones de pagos de derechos, impuestos y consumos.

Visita nuestra página, en ella encontrarás de manera rápida valiosa información relacionada con todos los estudios, trámites, requisitos y costos que, inevitablemente, aplica a todo proyecto inmobiliario. Por ejemplo, en ella podrás calcular con absoluta certeza el pago por manifestación de construcción.



Servicios

Estudios y asesoría urbana

- Impacto Urbano
- Impacto Ambiental
- Impacto Vial
- Impacto Hidráulico
- Proyecto alternativo de aguas pluviales y residuales
- Cumplimiento de condicionantes ambientales y urbanas
- Estudios de Mercado
- Estudios de Movilidad y Accesibilidad

Instrumentos urbanos

- Polígono de actuación
- Transferencia de potencialidad
- Normatividad y su aplicación
- Modificación uso de suelo



Impacto Vial

Impacto Urbano

Permisos y licencias

- Constancia de alineamiento y número oficial
- Certificado único de zonificación de uso del suelo
- Dictamen de impacto vial
- Dictamen de impacto urbano
- Resolutivo de impacto ambiental
- Manifestación de construcción
- Polígono de actuación
- Transferencia de potencialidad
- Modificación de usos de suelo
- Dictamen de sitios patrimoniales
- Visto bueno del INBA
- Visto bueno del INHA
- Sistema alternativo de aprovechamiento de agua pluvial

Como una respuesta a las necesidades de inversionistas inmobiliarios en la ciudad para crear nuevos negocios, plurmac se dio a la tarea de crear dos importantes y valiosos servicios para sus clientes:

Uno de aplicación normativa: OPINA
Y el segundo de viabilidad financiera: AVF

OPINA

(Optimización del Potencial Inmobiliario por Normatividad Aplicada). Es un sistema de búsqueda rápida y confiable que facilita conocer las normatividades en uso de suelo, desarrollo urbano, medio ambiente y lo más importante: el máximo potencial de construcción para cualquier predio de la ciudad.



AVF

(Análisis de viabilidad financiera) Es un análisis de la viabilidad financiera para el tipo de negocio óptimo para tu proyecto.

PCES

(Programa de Certificación de Edificaciones Sustentables)



Nuestros clientes

- Geo Edificaciones
- Gigante Grupo Inmobiliario
- VIVE ICA
- Consorcio ARA
- Gigante grupo inmobiliario
- Grupo ACBC
- Universidad Iberoamericana (IBERO)
- Inmobiliaria los Llanos
- Promotora inmobiliaria prisma
- Nemesis Capital
- Ceneval (Centro Nacional de Evaluación)
- Instituto Nacional de Rehabilitación
- Instituto Nacional de Psiquiatría
- Universidad Autónoma Metropolitana
- Grupo Elipse Paseo de La Reforma
- Inmobiliaria Parque Reforma
- Sistema de Aguas de la Ciudad de México
- Instituto de Vivienda del Distrito Federal
- Delegación Iztapalapa
- Delegación Tláhuac
- iii Servicios (Subsidiaria de Pemex)
- Desarrollos Sustentables Santa Fe
- British Petroleum México (gasolineras)
- Moyao Arquitectos
- Empresas gasolineras diversas
- Desarrolladoras inmobiliarias de vivienda diversas



Certificaciones



Contacto Plurmac

5669.0365 y 5682.4611
 plurmac@plurmac.com.mx
 plurmac.mx



Eugenia 1511, Colonia Vertiz-Narvarte,
Delegación Benito Juárez
México, D.F. 03600
5669. 0365 y 5682 .4611
plurmac@plurmac.com.mx
www.plurmac.mx